IL CORRIERE IMMOBILIARE

09.11
2026
n°21



DAL 1992 RIVISTA GRATUITA DI ANNUNCI ED INFORMAZIONE IMMOBILIARE • EDIZIONE **FRIULI VENEZIA GIULIA**

IL CORRIERE IMMOBILIARE

DAL 1992 RIVISTA GRATUITA DI ANNUNCI ED INFORMAZIONE IMMOBILIARE • EDIZIONE **FRIULI VENEZIA GIULIA**



Editore:

bm editore

Direttore responsabile:
Daniele Bressan

Concessionaria Esclusiva:
B.M. Editore S.r.l.

Redazione e Amministrazione:
B.M. Editore S.r.l.
N° iscrizione al ROC 34217
33100 Udine – Via Francesco Mantica, 38
Tel. 0432 500468
amministrazione@bmeditore.it

Stampa:
Tipografia MENINI (PN)
www.tipografiamenini.it

Per la tua pubblicità:
Redazione BM Editore
amministrazione@bmeditore.it

COPIA OMAGGIO

Periodico di annunci ed informazione del settore immobiliare di tutto il territorio del Friuli Venezia Giulia.
Iscritto al N° 891 del Registro Stampa della Cancelleria del Tribunale di Treviso.

Le immagini sono fornite direttamente dagli inserzionisti; se non diversamente indicato, sono dovute alla cortesia degli autori dei testi e/o delle persone e/o degli enti di riferimento/provenienza e/o della redazione.

Testi, foto, grafiche e materiali presenti in questa pubblicazione non potranno essere ri-pubblicati, riscritti, commercializzati, distribuiti, radio o videotrasmessi in alcun modo e sotto qualsiasi forma salvo preventiva autorizzazione da parte dei responsabili di BM srl.

IL RITROVAMENTO DELLA PRESENTE PUBBLICAZIONE IN QUALSIASI LUOGO NON A NORMA DI LEGGI NON È DA CONSIDERARSI DI VOLONTÀ DI BM SRL

SOMMARIO

9 NOVEMBRE 2026

*INSERZIONISTI – PROVINCIA DI **PORDENONE***

FOCUS CASA AGENZIA IMM.RE 5

MORAS SERVIZI IMM.RI 6 – 7

EUROCASE SOLUZIONI IMM.RI 8

PI.GRECO STUDIO IMM.RE 10 – 11

ALTEA RE SERVICES 12 – 15

AMA AGENZIA D'AFFARI 16 – 17

AGENZIA IMM.RE **MEASSO** 18 – 19

AGENZIA IMM.RE **BOZZETTO** 20

MARCHIORI & CONTINO 23 – 25

*INSERZIONISTI – PROVINCIA DI **UDINE***

CIERRE IMMOBILIARE 26 – 27

IRIS IMMOBILIARE 28 – 29

GRUPPO **TECNOCASA** 31 – 45

IL FORTINO AGENZIA IMM.RE 46

IMMOBILIARE **RICCO** 47

EDIZIONE n°21 DEL 2026 IN COLLABORAZIONE CON:

case24.it

cosatto LEGNO · ideal DOMUS · GIGANTE SERRAMENTI








foto di copertina: **TECNOCASA CENTRONORD**

case24.it



Vi aiutiamo a trovare ***o a vendere*** la **Vostra** casa

FOCUS casa

Focus Casa di Barbara Zanet

Piazza Marconi 51, 33080 Fiume Veneto (PN)

333 - 8062517

agenziafocuscasa@gmail.com

FIAIP

IMMOBILI DEL MESE | NOVEMBRE 2026



MONTEREALE VALCELLINA – San Leonardo

Unità completamente autonoma: ingresso, giardino e posto auto privati, civico indipendente e nessuna spesa condominiale.
Soluzione compatta e facile da gestire, ideale come prima casa o seconda casa in montagna.

371 516 4872 — **€ 103.000**



SAN FOCA – GRANDE CASA CON GIARDINO

SAN FOCA di SAN QUIRINO – Ampia casa a pochi passi dalla piazza, immersa in 770 mq di giardino privato alberato.
Cinque camere matrimoniali, tre bagni, salone con caminetto, mansarda e locali di servizio.
Divisibile in due unità o utilizzabile come investimento per locazioni brevi.

333 806 2517 — **€ 165.000**



Bicamere con Garage e Giardino

Fiume Veneto (PN)

Nuova costruzione con garage privato e giardino. Personalizzabile secondo i tuoi gusti. Da scoprire a soli € 250.000.

333 806 2517 — **€ 250.000**



FANNA – Casa con Garage e Giardino

Fanna (PN)

Casa indipendente di 133 mq con garage/cantina e giardino di 50 mq. 2 camere, bagno con vasca, angolo smart working. Tetto e fotovoltaico nuovi, serramenti in PVC a doppio vetro.

371 516 4872 — **€ 98.000**

Vuoi vendere o comprare casa?

Sopralluogo e valutazione gratuita del tuo immobile.
Ti seguiamo dalla valutazione fino al rogito.

Barbara Zanet +39 333 806 2517 | **Dima Dahdal +39 371 516 4872**

@agenziafocuscasa — Agenzia Immobiliare Focus Casa di Barbara Zanet

Seguici per tutte le novità immobiliari

Piazza Guglielmo Marconi 51 · 33080 Fiume Veneto (PN) — agenziafocuscasa@gmail.com

MORAS
SERVIZI IMMOBILIARI

Moras Servizi Immobiliari Srl
Compravendite, locazioni, valutazioni immobiliari

Sacile, via Mazzini 2

Alberto Calandro: 331 79 171 02
Mariagrazia Moras: 348 55 28 408

www.morasserviziimmobiliari.it



Il tuo sogno,
a casa.

SACILE (PN) — **505.000 €**



VILLE IN BORGO DEL TEMPIO

A San Giovanni del Tempio immerso nel verde e a due passi dalla pista ciclabile, nasce BORGO DEL TEMPIO: una piccola lottizzazione privata composta da tre ville unifamiliari su piano unico, progettate con cura artigianale e pensate per offrire il massimo del comfort abitativo.

184,3 | 3 | 2 | 1 | 2 | A4

SACILE (PN) — **780.000 €**



VILLA DI PRESTIGIO

Per chi cerca il massimo senza compromessi, proponiamo in esclusiva una villa signorile immersa nella quiete e nella riservatezza, a pochi passi dal centro di Sacile. Residenza indipendente costruita con materiali di altissima qualità e mantenuta in condizioni impeccabili, è la soluzione ideale per famiglie o professionisti del territorio che desiderano vivere con stile e comfort, godendo di spazi generosi sia interni che esterni.

400 | 11 | 4 | 4 | B

POLCENIGO (PN) — **TRATTATIVA RISERVATA**



VILLA INDIPENDENTE ARREDATA

Tra Polcenigo e Caneva, in posizione panoramica e immersa nel verde, splendida villa indipendente completamente arredata. Caratterizzata da un'ottima efficienza energetica (Classe D), è circondata da un curato giardino esclusivo di circa1000mq. La villa si sviluppa su due livelli ben distribuiti, offrendo spazi ampi e funzionali ideali per ogni esigenza.

250 | 10 | 3 | 3 | 2 | 2 | D

POLCENIGO (PN) — **79.000 €**



BIFAMILIARE CON VISTA

Soluzione indipendente, immersa nella tranquillità e con una splendida vista aperta, porzione di bifamiliare a Mezzomonte completamente ristrutturata.
Piano terra: zona giorno open space con cucina e soggiorno, accesso al giardino privato.
Primo piano: camera matrimoniale con bagno privato e terrazzo panoramico.
Secondo piano: seconda ampia camera matrimoniale, anch'essa dotata di bagno privato.

90 | 5 | 2 | 2 | E

PORDENONE — **170.000 €**



APPARTAMENTO BICAMERE

In una delle posizioni più servite e ricercate della città, esattamente in Corso Garibaldi, proponiamo in vendita uno splendido e grazioso appartamento bicamere situato al quarto piano di un condominio ben abitato e servito da ascensore nuovo. L'immobile, completamente e finemente ristrutturato, si distingue per l'eccezionale luminosità e la piacevole vista panoramica su Villa Ottoboni.

85 | 5 | 2 | 1 | E

PORDENONE — **145.000 €**



APPARTAMENTO

In pieno centro (Piazza Colonna) proponiamo in vendita un luminoso appartamento situato al 5° piano di una palazzina servita da ascensore, con vista panoramica. L'immobile, subito abitabile, si distingue per la razionale distribuzione degli spazi interni, per l'ottima luminosità garantita dal piano alto e per la presenza di serramenti recenti in PVC bianco con doppio vetro, che garantiscono isolamento termico e acustico.

97 | 5 | 2 | 1 | E

SOLUZIONI IMMOBILIARI
EUROCASE

Eurocase Soluzioni Immobiliari
di Arca Alessandro & C. Sas
Via G. Oberdan n. 41
33170 Pordenone (PN)

0434.28747 • eurocase.pn@gmail.com



PORDENONE — € 270.000

A pochi passi dal parco Galvani, in zona tranquilla e riservata ma con tutti i vantaggi della vicinanza al centro e comodità a tutti i servizi, proponiamo appartamento composto da luminosa zona giorno, due camere ed un servizio, con affaccio su spazioso terrazzo e giardino pensile inserito all'interno di un elegante e moderna palazzina in classe A/4.
Le caratteristiche costruttive adottate, gli spazi funzionali e l'impiantistica di ultima generazione garantiscono massima efficienza e confort abitativo.
Valore richiesto comprensivo di autorimessa € 270.000.

Rif. PN07-2

PORDENONE — € 298.000

San Valentino: a due passi da tutti i servizi, recente e rifinito appartamento posto al 2° piano di tranquilla e riservata residenza. L'ampia zona living con angolo cottura si affaccia sul terrazzo abitabile con vista sul verde, il disimpegno conduce alla zona notte composta da camera matrimoniale e due singole, doppi servizi e comodo ripostiglio/dispensa. L' Immobile è climatizzato, dotato di zanzariere, C.T. con lavabo e lavatrice, riscaldamento autonomo a pavimento diviso in 3 zone. Spese condominiali minime e palazzina dotata di impianto solare termico con sistema di accumulo individuale per il massimo risparmio energetico. Autorimessa per due auto e comoda cantina da 10 mq al piano interrato completano l'offerta.

Rif. PN05





CORDENONS (PN) — € 275.000

A 200 metri dalla piazza, in zona riservata e silenziosa, proponiamo porzione di testa completamente ristrutturata nel 2022. L'immobile, dal gusto moderno ed accogliente frutto della combinazione di legno e metallo, si presenta pari al nuovo. Gli spazi si distribuiscono su tre livelli e garantiscono luminosità a tutte le stanze. Attualmente concepita con zona giorno e cucina separate, due camere due bagni, cabina armadio ed una ampio sottotetto completamente rifinito che può facilmente essere adibito ad ulteriore zona notte con bagno. La terrazza con pergola bioclimatica, affaccia su un soleggiato e curato giardino di 120 mq che delimita la proprietà. L'abitazione, certificata in classe A1, è dotata di fotovoltaico da 4,5 KW, pompa di calore, climatizzatori, zanzariere e illuminazione a led.
Rif. CO03



GIGANTE
SERRAMENTI

SERRAMENTI
D'ECCELLENZA
DAL 1968

SCHÜCO
PREMIUM PARTNER
Gigante Nicola Snc
V. Venezia, 129 - 33050 Torsa di Pocenia (UD)
T. 0432 777041 - **gigantenicola.it**





Studio Immobiliare

PI.GRECO & PARTNERS

La soluzione più semplice ed affidabile per vendere e comprare casa









VILLA

PORDENONE - BORGOMEDUNA,VIA GIORGIONE 198.000 €

In zona residenziale comoda al centro di Pordenone e a tutti i servizi proponiamo villa unifamiliare su tre piani Il piano rialzato è costituito da portico di ingresso, entrata, zona soggiorno comunicante con la zona pranzo, cucina, due camere ed un bagno. Al piano seminterrato è presente la CT ed una cantina, al primo piano si trovano una camera e la soffitta.. Gli spazi, necessitano di un riallestimento interno che vi permetterà di personalizzare l'unità abitativa secondo le vostre esigenze estetiche e funzionali.

148 m² · 2 · 1 · IN DEF.

Studio Immobiliare **PI.GRECO & PARTNERS** SRL ◆ Via Molinari, 47/B 33170 PORDENONE
335 5213737 ◆ 0434 082439
immobiliarepigreco@gmail.com ◆ www.immobiliarepigreco.com

La tua casa merita il giusto valore!

Devi vendere casa?
Affidati all'esperienza del nostro team e parti con il piede giusto.



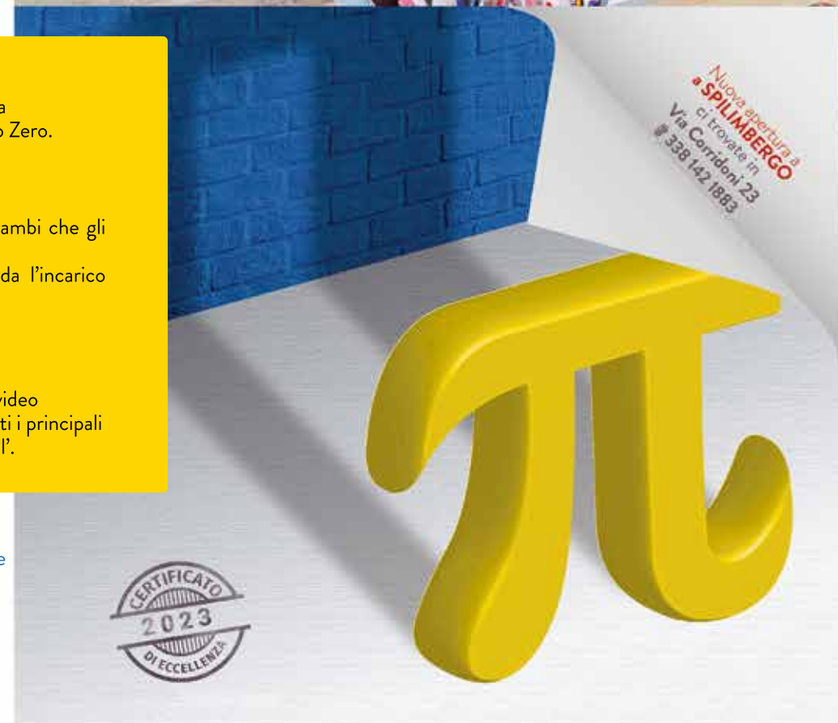
La prima valutazione è gratuita.
Contattaci al numero **0434 082436**
o all'indirizzo **immobiliarepigreco@gmail.com**
uno dei nostri professionisti ti risponderà fornendoti tutte le informazioni necessarie per la tua Valutazione Gratuita.

+ Prima Valutazione
Visioniamo l'immobile e ti consegnamo una Valutazione Professionale Gratuita a Costo Zero.

+ Patti chiari
Ci piace la chiarezza. Preferiamo per entrambi che gli accordi che prendiamo siano scritti.
Prezzo, durata e tutto quello che riguarda l'incarico vengono visti e concordati insieme.

+ Promozione a 360 gradi
Il tuo immobile sarà valorizzato con foto e video professionali, posizionato in evidenza su tutti i principali portali immobiliari e diventerà anche 'Social'.

+ Zero Preoccupazioni
Gestiamo appuntamenti ma anche problematiche e necessità di mutuo.
Collaboriamo con i migliori professionisti per garantire un servizio sicuro e completo.
Dall'incarico all'atto notarile nessuna preoccupazione, seguiamo e gestiamo tutto noi.



immobiliarepigreco@gmail.com
www.immobiliarepigreco.com

Studio immobiliare Pi.Greco & Partners Srl

Via Molinari, 47/B
PORDENONE
0434 082439 · 335 521 3737

Piazza del Popolo 47/2
SAN VITO AL TAGLIAMENTO
328 945 1307

RORAI GRANDE (PN)
RESIDENZA UNICA, ALL'ULTIMO PIANO

SOPRA I TETTI, OLTRE LE ASPETTATIVE: LA TUA ISOLA A PORDENONE.

Esistono luoghi che non si limitano ad accoglierci, ma che sanno elevare ogni istante della vita quotidiana. Lo Studio Immobiliare Altea Srl è lieto di proporvi in esclusiva una residenza unica a Rorai Grande, a pochi passi dai principali servizi e dall'ospedale. Al sesto e ultimo piano di un edificio dall'architettura iconica, prende forma un attico che è un autentico inno alla libertà.

Varcando la soglia, la luce diventa protagonista assoluta. Qui il concetto di vicinato si dissolve: sei l'unico abitante del piano. Gli ambienti, ampi e armoniosi, si aprono per accogliere i tuoi successi, i tuoi affetti e i momenti più intimi, come quelli dedicati alla concentrazione nello studio privato.

Il cuore pulsante della dimora è il suo straordinario terrazzo: un giardino pensile che avvolge l'abitazione su tre lati, regalando una vista a 360° sulla città che si accende al tramonto. Dalle colazioni avvolte dal silenzio del mattino alle cene sotto il cielo stellato, ogni attimo qui si trasforma in un'esperienza da ricordare.

INFO IN AGENZIA

+39 337 534850
+39 327 5542349
info@altea.re













ALTEA
REAL ESTATE SERVICES

ITALIA - VIA MAZZINI, 2 - 33077 SACILE (PN)
AUSTRIA - SIEZENHEIMER STR 35 – 5020 SALZBURG

DOTT. TIZIANO SPAGNUOLO - MOBILE: +39 337534850
SEGRETERIA: +39 327 5542349 - INFO@ALTEA.RE - WWW.ALTEA.RE











DISEGNA IL TUO DOMANI: UN POTENZIALE SENZA CONFINI

Questo attico non è solo una casa, ma una straordinaria opportunità di investimento. La sua ampiezza e la struttura versatile rappresentano una tela bianca di immenso valore, capace di trasformarsi in una residenza di design contemporaneo che non teme confronti.

Il vero lusso di questa proprietà risiede nella sua straordinaria capacità di adattarsi a te: la struttura attuale offre spazi unici, ma la versatilità è totale, offrendo la possibilità di aprire le terrazze per ritornare alla loro forma originaria priva di verande. Che tu desideri un giardino d'inverno protetto o una grande terrazza a cielo aperto, tutto dipende dal tuo tocco personale, dall'uso e dalle tue necessità, lasciandoti la massima libertà di modellare lo spazio. Le immagini che vedi sono la proiezione di ciò che questa dimora può diventare, ma non dovrai affrontare questo percorso da solo. Se lo desideri, potrai infatti usufruire di un esclusivo servizio "Chiavi in Mano": lo Studio Immobiliare Altea Srl ha selezionato per te i migliori partner convenzionati per garantirti un'esperienza di ristrutturazione serena e d'eccellenza. Dalla visione dei rendering alla realtà del cantiere, saremo al tuo fianco per gestire ogni dettaglio tecnico e burocratico. Il nostro obiettivo è consegnarti la casa dei tuoi sogni, curata in ogni finitura, ottimizzando gli ampi spazi per creare un ambiente che rispecchi perfettamente la tua personalità.

Investire qui significa scegliere l'eccellenza, la centralità e una qualità della vita senza precedenti.

Contattateci oggi per un appuntamento riservato e per scoprire tutte le potenzialità di questo attico.



€ 438.000,00



AMA AGENZIA D'AFFARI

AMA AGENZIA D'AFFARI
di Marcuz Massimo
Viale F. Martelli, 9 - Pordenone

TROVACI:

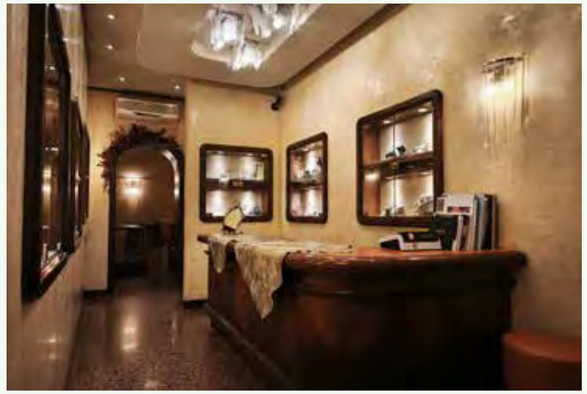
CASARSA DELLA DELIZIA • LOCALE PER RISTORAZIONE • € 170.000





In zona di forte passaggio, fronte stazione , proponiamo negozio di generose dimensioni mq 300. Il negozio è predisposto per la ristorazione in quanto dotato di canna fumaria, forno per la pizza, cucina, riscaldamento termoautonomo
Il negozio è divisibile anche in unità più piccole in quanto ha più ingressi. Può essere convertito anche in uffici o servizi vari. Dispone di due lati di vetrine e un pavimento molto bello in seminato veneziano . **Classe energetica "F"**

PORDENONE, C.SO VITTORIO EMANUELE II • NEGOZIO





In zona di forte passaggio pedonale, proponiamo splendido negozio composto da negozio con vetrina scala , scala interna per accedere al bagno e magazzino del piano interrato.
INFO IN AGENZIA

VENDITE RESIDENZIALE

Pordenone – Zona Nord, splendido attico composto da soggiorno con ampio terrazzo coperto, cucina abitabile, due bagni, tre camere, cantina e garage doppio. Possibilità di un terzo garage.

Pordenone - zona ospedale – appartamento piano alto, termocentralizzato composto da ingresso, soggiorno con terrazzo, cucina con terrazzino, due bagni, tre camere, cantina e garage. Condominio con cappotto e serramenti recenti, Classe energetica "C" ep gl, nren 104,80 – Rich. € 145.000

Pordenone – vicinanze ponte di Adamo ed Eva -app.to termocentr., soggiorno con zona cottura, due terrazzi, disimpegno, bagno, due camere, cantina e garage. € 119.000

Azzano Decimo (PN), rustico con mq 21.000 di terreno agricolo. Rich. € 120.000

VENDITE NON RESIDENZIALI

Pordenone, Corso Vittorio Emanuele II , negozio con magazzino, forte passaggio pedonale.

Casarsa, zona stazione, ottima visibilità e forte passaggio, negozio ad angolo con 5 vetrine di esposizione di mq 275, piano interrato magazzino mq 80 e posto auto carico /scarico.
€ 170.000

DISPONIBILITÀ DI SVARIATI TERRENI AGRICOLI, PER INFO CHIAMARE IN AGENZIA







Hai un **immobile da vendere** in provincia di Pordenone?

AGENZIA IMMOBILIARE
MEASSO
È LA SCELTA GIUSTA!

CONTATTACI!

338 2254464
0427 71989
francescomeasso@libero.it
www.measso.it
agenzia immobiliare measso
agenzia immobiliare measso
agenzia_immobiliare_measso

CAVASSO NUOVO (PN) - VILLETTA A SCHIERA — 138.000 €





Interessantissima VILLETTA a schiera su unico piano terra da 125 mq con ampio accessorio da 135 mq e scoperto interamente recintato gran parte pavimentato. La casa ha serramenti in PVC, caldaia a metano, potente nuovissima stufa funzionante sia a legna che a pellet, impianto fotovoltaico.

m² 124 | 2 | 2 | 2 | 200 mq | D

RIF 987

BARCIS CENTRO - CASA A SCHIERA DI TESTA — 109.000 €





Abitazione in linea di testa recentemente ristrutturata. La casa ha serramenti in PVC, tetto nuovo isolato, bagni nuovi, impianto elettrico nuovo, riscaldamento con caldaia a metano, posto auto. Ha comodo doppio ingresso (fronte e retro). Composta da cucina abitabile, salotto, 3 camere spaziose, 3 bagni, ripostiglio e soffitta mansardata abitabile.

m² 190 | 3 | 3 | 1 | IN DEF.

RIF 976

MANIAGO(PN) - CASA A SCHIERA — 47.000 €





Interessante CASA A SCHIERA in linea. Ideale PER INVESTIMENTO.
Casa in buone condizi, con riscaldamento con caldaia a metano, infissi in legno con vetro doppio. Ingresso, cucina abitabile, salotto, 1 camera matrimoniale, 1 camera singola, 1 terrazzo, 1 bagno finestrato, soffitta abitabile, posto auto. Prezzo bomba!

m² 127 | 2 | 1 | 1 | E

RIF 569

TRAMONTI DI SOTTO (PN) - CASA A SCHIERA — 85.000 €




Nella caratteristica località di CAMPONE vendesi AMPIA CASA A SCHIERA di 206 mq, arredata, con vista panoramica. Composta da: porticato abitabile per godere i tuoi momenti di relax, salotto con stufa, cucina abitabile, 4 camere matrimoniali di cui una bellissima mansardata, 2 bagni, terrazzo e soffitta. Serramenti in legno con doppiovetro. **Affare**.

m² 206 | 4 | 2 | IN DEF.

RIF 940

MANIAGO (PN) - APPARTAMENTO — 115.000 €





APPARTAMENTO termoautonomo in palazzina di sole 6 unità. COMPLETAMENTE ARREDATO. Ideale anche PER INVESTIMENTO
Posto al piano rialzato ha ingresso, cucina abitabile, salotto, 1 camera matrimoniale, 1 terrazzo, 1 bagno finestrato, ripostiglio, cantina spaziosa, ampia soffitta abitabile, garage con basculante. Comprensivo di arredo.

m² 85 | 1 | 1 | 1 | E

RIF 317

MANIAGO (PN) - APPARTAMENTO BICAMERE — 128.000 €





APPARTAMENTO BICAMERE in STABILE di sole 3 unità. Posto al piano primo ha: salotto-cucina open space, disimpegno, camera matrimoniale con proprio bagno padronale, seconda camera, secondo bagno, ripostiglio, lavanderia, 2 terrazzi di cui uno abitabile di oltre 25 mq, posto auto coperto. Termoatonomo e climatizzato. Con cucina arredata.

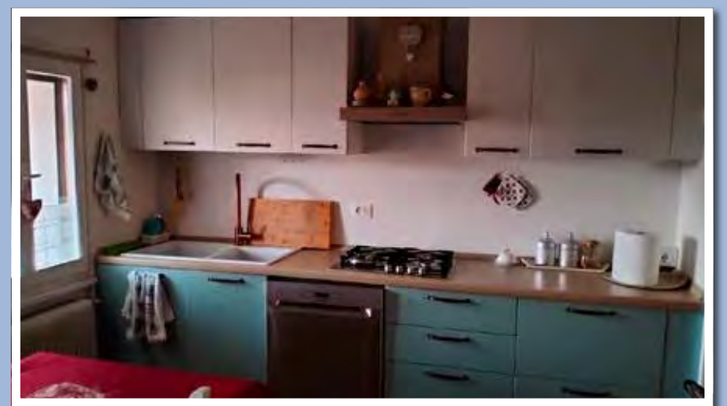
m² 105 | 2 | 2 | 1 | D

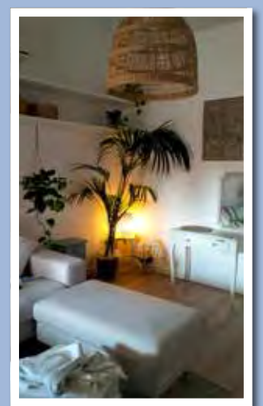
RIF 990

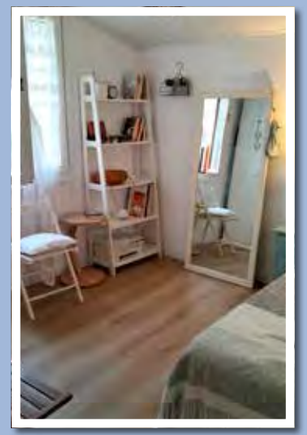
AGENZIA IMMOBILIARE

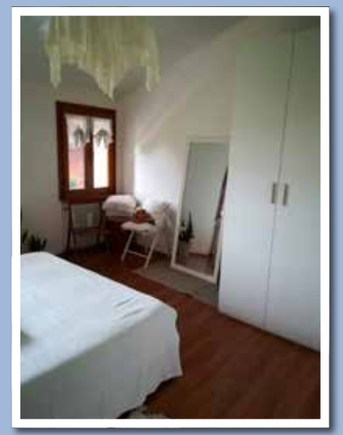
BOZZETTO

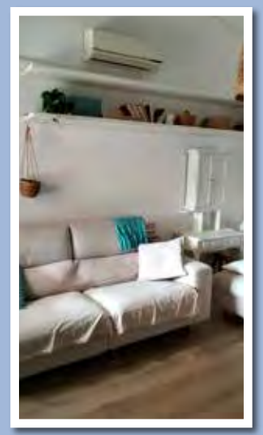
di BOZZETTO LUCIA
VIA TOMAT, 2/B - CELL. 3392803767
33080 PESCINCANNA DI FIUME VENETO
e-mail: agenziaimmobiliarebozzetto@gmail.com











ZOPPOLA VENDESI SPAZIOSO E LUMINOSO **BICAMERE** UBICATO IN UN'OTTIMO CONTESTO RESIDENZIALE A DUE PASSI DALL' AUTOSTRADA E DAL CENTRO COMMERCIALE, COMPOSTO DA SOGGIORNO, CUCINA SEPARATA, DUE CAMERE, BAGNO FINESTRATO, RIPOSTIGLIO, DISIMPEGNO, TERRAZZO, AL PIANO TERRA AMPIO GARAGE E LAVANDERIA. L'IMMOBILE OFFRE UNA SOLUZIONE PRONTA DA ABITARE, CURATA NEI DETTAGLI E NELLE FINITURE, CON ARREDAMENTO DI OTTIMO GUSTO !
CLASSE ENERGETICA IN ELABORAZIONE.

MAGGIORI INFO IN AGENZIA - 3392803767

per maggiori informazioni

Ristrutturare è più semplice, con noi

Venite a trovarci nello showroom e con il nostro **servizio chiavi in mano** seguiamo passo passo le vostre esigenze. Potrete godervi bagno e pavimenti rinnovati senza stress.



Per conoscerci in sede:
via Zorutti, 31 - Campoformido (UD)
0432 663119 / info@idealdomus.com

Ideal Domus.
Da oltre 60 anni, un passo avanti verso di voi.

ideal DOMUS

cosatto LEGNO



Foto: Elia Falaschi

Lavoriamo il legno con impegno, dedizione e serietà. Lo facciamo naturalmente, come naturale è il legno, da più di un secolo, attraverso tre generazioni. Progettualità e coinvolgimento, saper fare e innovazione, ci hanno permesso di sviluppare una competenza solida che si è rafforzata nella risoluzione degli aspetti tecnici, ogni volta differenti, come differenti sono i nostri clienti.

il nostro lavoro
è la nostra passione

Cosatto Legno
cosattolegno

Cosatto Legno srl
Via dell'Olmo, 17
33030 Varmo (UD)
T. 0432 778731
cosattolegno.com

VUOI VALUTARE, VENDERE O AFFITTARE IL TUO IMMOBILE?

O SEI ALLA RICERCA DELL' IMMOBILE GIUSTO DA ACQUISTARE?

Siamo pronti ad accompagnarti nella ricerca dello spazio adatto al tuo progetto di vita o professionale.

CONTATTACI

m&c

marchiori&contino







FIASCHETTI DI CANEVA - VILLA INDIPENDENTE

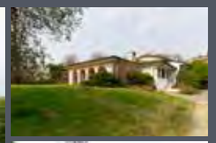
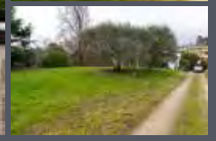
690.000 €

Vendesi MERAVIGLIOSA VILLA INDIPENDENTE CON PISCINA, UNA VISTA DA FAVOLA, completamente ristrutturata nel 2007. La stessa si sviluppa su 3 piani fuori terra. Al piano terra è presente un appartamento indipendente, con riscaldamento a pavimento, composto da cucina con zona pranzo/soggiorno open-space, disimpegno, cameretta e bagno finestrato con doccia. Al piano primo, cui si accede tramite scala esterna o con ascensore interno, si arriva alla seconda zona vivibile dov'è presente l'ingresso sul soggiorno, cucina/pranzo open-space, disimpegno notte, comodo ripostiglio, 2 camere matrimoniali (di cui una con ampio terrazzo) e bagno finestrato con doccia. Al terzo piano, cui si accede tramite scala interna in legno, è presente la mansarda in cui si trovano un salottino, 2 ulteriori camere da letto, un bagno finestrato con doccia ed un ulteriore spazio letto. Il tutto è completato da due garage di cui uno con spazio lavanderia, una cantinetta esterna ed uno splendido porticato con affaccio sulla piscina.

m² 300 | 5 | 3 | 2 | A1

m&c
marchiori&contino

Sede di Sacile - dir. architetto Antonio Contino
Viale Zancanaro, 36 - 33077 Sacile
infosa@marchioricontino.it
Tel (+39) 0434 733598

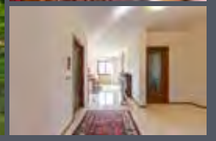
CANEVA - VILLA INDIPENDENTE

400.000 €

Vendesi in zona centralissima a Caneva villa indipendente di mq. 280 che sorge su un lotto di terreno di mq. 4370 di cui 1280 mq. di scoperto pertinenziale e gli ulteriori 3090 mq. suddivisi in tre lotti di terreni edificabili. L'immobile si sviluppa su più livelli. Il piano terra con il piano rialzato, presentano una metratura di mq. 223 e si suddividono in: ampio ingresso, studio, soggiorno con caminetto ed uscita diretta sul porticato, cucina separata abitabile anch'essa con uscita diretta sull'esterno, disimpegno notte, 4 camere da letto e 2 bagni entrambi finestrati con doccia. Al piano scantinato, di mq. 87 la villa presenta un bagno, una lavanderia, un ripostiglio, una cantina ed un garage di mq. 27. I serramenti sono in legno con il doppio vetro e il riscaldamento è tramite radiatori.

m² 280 | 4 | 3 | 1 | IN DEF.





SACILE - VILLA INDIPENDENTE

370.000 €

Vendesi splendida villa indipendente di mq. 280 che sorge su un lotto di terreno con conformazione collinare di mq. 1.184. L'immobile si sviluppa su due livelli e presenta al piano rialzato sia la zona giorno che la zona notte. Si apre su un ampio e luminoso ingresso che porta alla cucina abitabile, zona soggiorno/pranzo con porta finestra che accede al terrazzo coperto sul lato della casa, disimpegno notte, due camere matrimoniali, una camera singola adibita attualmente a cabina armadio e due bagni entrambi finestrati di cui uno con vasca ed uno con doccia. Dall'ingresso, tramite scala interna si scende alla zona accessoria dove si trovano la taverna, la lavanderia, un ulteriore bagno sempre finestrato con doccia, cantina ed ampio garage di mq. 49.

m² 280 | 3 | 3 | 3 | E





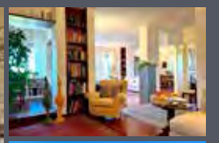
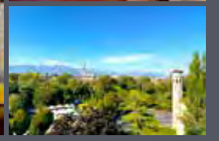
SAN GIORGIO DELLA RICHINVELDA - PRESTIGIOSA VILLA D'EPOCA

INFO IN AGENZIA

Costruita nei primi anni '20, questa splendida villa mantiene intatto il fascino dell'epoca, grazie agli ampi ambienti luminosi, agli eleganti disimpegni e alle pregiate finiture originali. Con una superficie di oltre 470 mq distribuita su tre piani, oltre al piano interrato adibito a cantina, e una dependance su due livelli di 120 mq, la proprietà coniuga storia, comfort e versatilità. Il giardino privato, che si estende per oltre 1.500 mq, è riccamente piantumato e garantisce privacy e tranquillità, rendendo l'intera residenza un'oasi perfetta. DESCRIZIONE DEGLI AMBIENTI: PIANO TERRA (oltre 180 mq): L'ingresso principale introduce a uno spazioso corridoio da cui si accede a quattro stanze principali: cucina, sala da pranzo, soggiorno, studio e bagno. All'esterno, due ampi portici abitabili – uno all'ingresso e uno sul retro – si affacciano sul rigoglioso giardino, diventando luoghi ideali per momenti di relax o per ricevere ospiti. PIANO PRIMO (oltre 180 mq): Questo piano si sviluppa intorno a un ampio corridoio centrale, collegato a una terrazza abitabile. Qui troviamo tre spaziose camere matrimoniali e un bagno. SECONDO PIANO (125 mq): Attualmente adibito a ripostiglio e soffitta, ospita tre stanze, un bagno e un corridoio. Grazie all'altezza di 3 metri, questa zona può essere facilmente convertita in ulteriori ambienti abitabili. ACCESSORIO ESTERNO: dependance su due livelli, di 120 mq, adibita a deposito e autorimessa, aggiunge ulteriore funzionalità alla proprietà.

m² 620 | 4 | 3 | -

Sede di Pordenone - dir. architetto Alberto Marchiori
infopn@marchioricontino.it
Largo San Giovanni, 28 - 33170 Pordenone
Tel (+39) 0434 520602
m&c
marchiori&contino

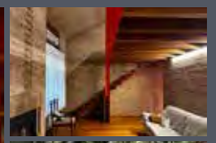




PORDENONE - APPARTAMENTO

INFO IN AGENZIA

In ottima zona residenziale (Borgomeduna), proponiamo in vendita uno splendido appartamento signorile di ampia metratura con finiture di pregio, ideale per una famiglia numerosa. L'immobile è caratterizzato da una splendida luce naturale ed è suddiviso in ingresso, sala di rappresentanza con ampie finestre che guardano verso le montagne, studio rialzato, adiacente luminosa sala da pranzo, cucina separata con accesso ad una veranda, zona armadi, lavanderia, corridoio, 4 camere da letto, una seconda veranda e 3 bagni. Al pian terreno troviamo un posto auto scoperto di proprietà, al piano interrato garage e cantina. Splendido e curato giardino condominiale con a disposizione vecchio campo da tennis.C aratteristiche: climatizzazione, parquet rossiccio a correre, librerie in legno a tutta altezza, piano elevato che assicura splendida vista e luminosità naturale. In una posizione ben servita e a due passi dal centro.

m² 215 | 4 | 3 | 1 | 1 | D


PORCIA - VILLA BIFAMILIARE

INFO IN AGENZIA

Nella zona più ambita di Porcia, villa bifamiliare dal design moderno, con finiture ricercate e spazi studiati per rendere questa casa un'opportunità imperdibile. Si sviluppa su 2 piani (piano terra e scantinato), oltre a una comoda soffitta di 70 mq e ampio giardino privato su tre lati.
PIANO TERRA, di 110 mq: la zona giorno è suddivisa in ingresso, zona cottura integrato con adiacente zona pranzo, ampio living con accesso al giardino caratterizzato da un caminetto a doppia altezza e ballatoio panoramico, collegato alla soffitta. La zona notte ha 2 camere matrimoniali e 2 bagni (uno privato per la camera padronale). PIANO SCANTINATO, di 110 mq, ha un'ampia taverna con caminetto, cantina, lavanderia, bagno, CT. Al piano scantinato si trova anche il garage doppio.
Prezzo davvero interessante!

m² 210 | 2 | 3 | TAVERNA | 2 | A4





€ 360.000

230 m²

4 3

1 -

IN DEF.



UDINE – VIA CARDUCCI • APPARTAMENTO QUADRICAMERE

Siamo a pochi passi dal centro, appartamento dalla metratura di altri tempi: quadricamere di 230 mq. con tre bagni, sala da pranzo, soggiorno, cucinino ed una terrazza dalle dimensioni introvabili, oltre che la veranda.
Garage di 15 mq.
Riscaldamento centralizzato.





€ 320.000

121 m²

2 2

1 -

B



UDINE - VIA A.L. MORO • CASA IN LINEA

In corte, graziosa CASA IN LINEA disposta su tre piani ristrutturata nel 2013, così composta: P. TERRA: ampio soggiorno, cucina e bagno. Corte; P. 1°: due camere (una matrimoniale ed una singola), bagno finestrato con doccia, ripostiglio e disimpegno; P. 2°: adibito a studio con terrazzino. Garage di 17 mq. nei pressi dell'abitazione. Pannello solare per predisposizione acqua calda, riscaldamento a pavimento. € 350/anno di spese.





€ 315.000

120 m²

2 2

1

C



UDINE – VIA JOPPI • APPARTAMENTO BICAMERE

In zona semicentrale dotata di tutti i servizi, moderno appartamento dall'ampia metratura (oltre 120 mq.) situato al 4° piano di edificio di 6 piani (tetto rifatto 3 anni fa). Originariamente l'appartamento era dotato di tre camere, poi trasformato in DUE CAMERE MATRIMONIALI rendendo l'unità più spaziosa e luminosa. La cucina è divisa dal soggiorno da una magnifica vetrata a tutta altezza in tipico stile industriale, moderno e di design, doppi servizi, veranda e terrazza. Garage di 24 mq. al piano terra e cantina. Ristrutturato 5 anni fa (rifacimento impianti idraulico ed elettrico, sostituzione infissi e porte, installazione tapparelle elettriche, allarme...), parzialmente arredato.



€ 355.000

da 88 m²

2/3 2

1 1

A4



UDINE NORD • VILLA INDIPENDENTE

In posizione strategica, soleggiata e con vista sulle montagne, nuova costruzione di un piccolo complesso residenziale denominato 'Residenza Erica'. Disponibilità di un appartamento al piano terra con giardino e da bicamere o tricamere con ampie terrazze. Compresi nel prezzo garage e posto auto, oltre che cantina. PERSONALIZZABILI. Consegna prevista per Primavera 2027.



€ 445.000

139 m²

3 2

1 -

A4



FELETTO UMBERTO • TRICAMERE BISERVIZI

In una PRESTIGIOSA PALAZZINA MODERNA, appartamento al piano terra con giardino privato a "L" e zona porticata. Luminosa zona giorno, cucina abitabile, tre camere da letto, doppi servizi e lavanderia esterna. Dotato di finiture di pregio, parzialmente arredato, e include predisposizione per VMC, allarme e climatizzazione.
Cantina e autorimessa.





€ 350.000

190 m²

3 2

1 -

IN DEF

UDINE NORD • VILLA INDIPENDENTE

Villa indipendente di circa 190 mq disposta su tre livelli. Al piano terra troviamo lavanderia, cantina, taverna, bagno, al primo piano soggiorno, cucina separata, tre camere ed un bagno. Infine al secondo piano soffitta perfetta come spazio di deposito.
Garage di 27 mq. al piano terra.
Finiture d'epoca con necessità di alcuni lavori di ristrutturazione.



€ 165.000

139 m²

3 2

1 -

A4



MARANO L . • CASA CON 2 APPARTAMENTI E MAGAZZINO

Spaziosa casa indipendente con molteplici possibilità di utilizzo. Piano terra con appartamento di 72 mq. e magazzino di 57 mq., al primo piano appartamento tricamere di 137 mq. con ingresso indipendente. Attualmente le due unità sono separate catastalmente, pertanto c'è la possibilità di creare un'unica abitazione o utilizzare una parte come investimento.





INFO IN AGENZIA

2/3 2

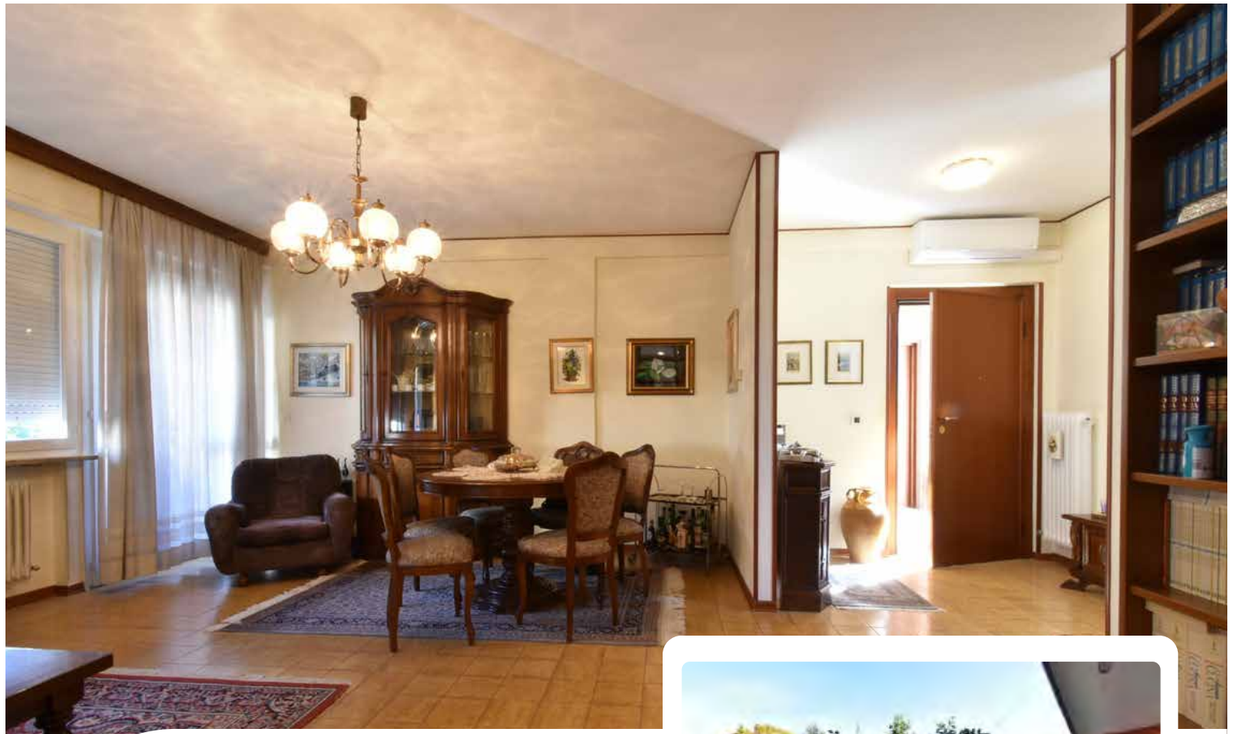
- -

A4



NUOVA COSTRUZIONE • MARTIGNACCO • CASALI LAVIA – VILLE

Esclusivo intervento residenziale composto da sole sette unità immobiliari con giardino privato.
Opportunità di DEFINIRE IL PROGETTO insieme all'impresa costruttrice, PERSONALIZZANDO gli spazi e scegliendo le finiture.
Il giardino privato completa un contesto residenziale tranquillo e riservato. Impianto fotovoltaico, riscaldamento e raffrescamento a pavimento e tecnologie di ultima generazione.
Nota: Le immagini hanno esclusivamente finalità illustrative e rappresentano un'ipotesi progettuale.







UDINE
BICAMERE SPAZIOSO

Via Piutti · Udine

Richiesta: 150.000 €

115 mq calpestabili

2 Bagni

2 Camere da letto

Garage

iris immobiliare

375 550 5162

www.irisimmobiliare.net

info@irisimmobiliare.net

Scan per l'annuncio

Per la tua casa ci vuole chi ci mette la faccia



Cristina Filippig

Agente Immobiliare



Iris Corubolo

Agente Immobiliare



Alice Romano

Agente Immobiliare
Home staging

iris immobiliare

Vuoi vendere?

Hai un appartamento o una casa da cui vuoi ricavare il giusto valore? Noi riusciamo a farti ottenere il risultato!

Contattaci per sapere come lavoriamo

Ci trovi a Udine, Via Torino 30 - Paderno



una **casa** e
una **persona**
si scelgono,
noi le facciamo
incontrare.

Scegli la forma di consulenza più adatta a te.

Viver CASA

Ci occupiamo delle persone che desiderano **valutare**, **vendere**, **affittare** o **acquistare** un immobile.

Contattaci per un supporto professionale e personalizzato nel realizzare il tuo sogno immobiliare.

Viver Casa
Via A. Lazzaro Moro 40 - Udine
Si riceve solo su appuntamento.

vivercasa.it



VERONICA BARNABA
340 904 4409



VERONICA PITICCO
347 941 4179



TECNOCASA®
FRANCHISING NETWORK

Agenzie affiliate presenti sul territorio della provincia di Udine:

UDINE CENTRO NORD SRL
Viale Volontari della Libertà, 10/B • Udine

UDINE CENTRO EST SRLS
Viale Trieste, 98 • Udine

UDINE CENTRO STORICO SRL
Via Savorgnana, 53 • Udine

UDINE CENTRO SUD SRL
Viale Palmanova, 26 • Udine

UD OVEST SRL
Piazza Matteotti 21 • Pasian di Prato

FRIULI ORIENTALE SRL
Via Divisione Julia, 12 • Buttrio (UD)

CIVIDARE SRL
Piazza Armando Diaz, 5 • Cividale Del Friuli (UD)

FELETTO SRL
Via Udine, 77 • Tavagnacco

PALMANUOVA SRL
Borgo Aquileia 3 • Palmanova (UD)

CERVINANO SRL
via Roma, 45 • Cervignano del Friuli (UD)

CAMPOFORMIO SRL
Piazza Largo Municipio n. 27 • Campoformido (UD)

QUADRUPIO SRL
Piazza Dante Alighieri, 11 • Codroipo (UD)

TARCENTRO SRL
Viale Giacomo Matteotti, 2 • Tarcento (UD)

EGEMONE SRL
Via Roma, 98 33013 Gemona Del Friuli (UD)

SAN DANIELE CASE SRL
Via Giuseppe Garibaldi, 11/B • San Daniele del Friuli (UD)

STUDIO PETRELIA D.I.
Via Villa, 3 • Pavia di Udine (UD)

ANTARES SRL
Via Gorizia, 35 • Lignano Sabbiadoro (UD)

SANGIORGIODIN SRL
Via Nazario Sauro 1 • San Giorgio di Nogaro (UD)



UDINE CENTRO NORD SRL

Viale Volontari della Libertà, 2B • Udine
0432 1710010
udcn4@tecnocasa.it udine2.tecnocasa.it

TECNOCASA AFFILIATO

tecnocasaudinenord
tecnocasaudinenord
tecnocasa_udinenord





NOVITÀ

UDINE • BICAMERE **€ 178.000**

In zona Chiavris, su Viale Vat, proponiamo un luminoso bicamere al terzo e ultimo piano con ascensore, completo di garage, cantina e giardino condominiale. Una soluzione ideale per chi cerca tranquillità e comodità.

m² 90 3 1 C





UDINE • CASA IN LINEA **€ 339.000**

A Paderno proponiamo una casa semindipendente completamente ristrutturata, con tre camere, due bagni e ottima efficienza energetica grazie al fotovoltaico con accumulo. Completano la proprietà una terrazza abitabile, scoperto privato, posto auto coperto e locali accessori. Nessuna spesa condominiale.

m² 170 4 2 A1





UDINE • PORZIONE DI BIFAMILIARE **€ 335.000**

In zona Centro Studi proponiamo un'ampia porzione di bifamiliare al primo e ultimo piano, con ingresso indipendente, tre camere, studio e due bagni. Completano la proprietà un giardino esclusivo di 250 mq, terrazze, taverna con caminetto, soffitta e garage. Nessuna spesa condominiale.

m² 308 5 2 E





UDINE • VILLA SINGOLA **INFO IN AGENZIA**

Alle spalle del centro, proponiamo una villa indipendente degli anni '30 stile liberty, disposta su 2 livelli oltre la soffitta. A completarla doppio box auto e un ampio giardino privato.

m² 350 5 1 G





UDINE • NEGOZIO **€ 63.000**

All'interno della Galleria Alpi proponiamo un negozio di 37 mq, completamente ristrutturato e climatizzato, in posizione strategica con buon passaggio pedonale. Ideale per attività commerciali o studi professionali, con possibilità di installare insegne su Via San Daniele. Libero da subito e pronto all'uso.

m² 37 1 1 E





UDINE • BAR **€ 78.000**

In Viale Volontari della Libertà proponiamo un negozio/bar vetrinato al piano terra, situato in una zona di forte passaggio e ottima visibilità. Dispone di ampi spazi interni versatili, bagno finestrato, locale aggiuntivo e cantina con ingresso indipendente. Ideale per diverse attività commerciali.

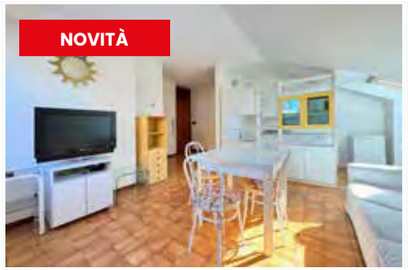
m² 71 2 1 E

UDINE CENTRO EST SRLS

Viale Trieste, 98 • Udine
0432 1714064
udce1@tecnocasa.it udine5.tecnocasa.it

TECNOCASA AFFILIATO

Gruppo Tecnocasa Udine Centro Est
tecnocasa_udinecentroest





NOVITÀ

UDINE • BILOCALE **€ 77.000**

Via Cividale, miniappartamento al terzo piano senza ascensore di piccola palazzina edificata nei primi anni '80. La soluzione è da ristrutturare, il riscaldamento è autonomo ed è presente il climatizzatore. Le spese condominiali ammontano a circa 50€ mensili.

m² 50 1 - 1 CANTINA E





UDINE • TRILOCALE **€ 115.000**

Via Mameli, appartamento bicamere situato al terzo piano di un condominio edificato negli anni '60 sprovvisto di ascensore. Il riscaldamento è centralizzato e le spese condominiali ammontano a circa 80 euro mensili, esclusa la quota di consumo di acqua e riscaldamento. A completare la soluzione, una cantina e un posto auto coperto.

m² 90 2 - 2 CANTINA 1 G





UDINE • BILOCALE **€ 176.000**

Via Cividale, miniappartamento con studio suddiviso su due livelli e situato al primo piano di un condominio edificato nel 2004 e sprovvisto di ascensore.
Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali ammontano a circa 50 euro mensili.

m² 100 1 2 1 E





UDINE • QUADRILOCALE **€ 159.000**

Via della Roggia, appartamento tricamere al terzo e ultimo piano di un condominio degli anni '60 sprovvisto di ascensore. Bagno finestrato dotato di box doccia ristrutturato nel 2020. Impianti e finiture rivisti nel 2013. Termoautonomo e spese condominiali a circa 50 euro mensili. Completo di cantina.

m² 100 3 - 1 CANTINA E





UDINE • BIFAMILIARE **€ 245.000**

Via Emilia, intera bifamiliare da ristrutturare. I due appartamenti sono uguali per metratura e disposizione degli ambienti, uno sopra l'altro, con accesso da vano scale in comune. Due camere da letto, cucina, sala da pranzo e soggiorno separati. L'immobile è libero sui quattro lati con giardino e garage.

m² 280 4 - 4 1 PRIV. 1 IN DEF.





UDINE • PORZIONE DI BIFAMILIARE **€ 187.000**

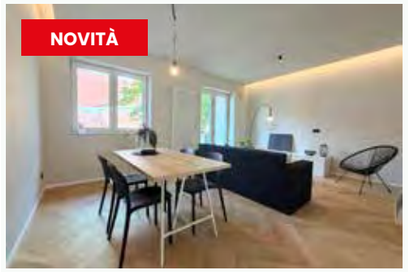
Via Laipacco, porzione di bifamiliare edificata negli anni '70 suddivisa su tre livelli. Una parte degli infissi è stata recentemente sostituita e l'impianto elettrico è stato rivisto. Completano la soluzione un scantinato, una soffitta ad uso deposito e un ampio giardino di proprietà.

m² 130 3 2 1 1 PRIV. IN DEF.

UDINE CENTRO STORICO SRL

TECNOCASA AFFILIATO

Via Savorgnana, 53 • Udine
0432 1792883
udcc1@tecnocasa.it udine6.tecnocasa.it
Gruppo Tecnocasa Udine Centro Storico
tecnocasa_udinecentrostorico

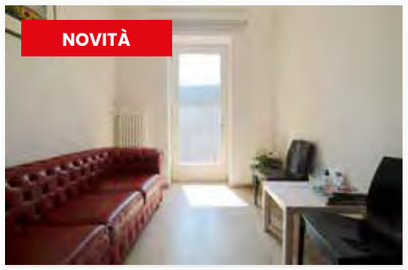


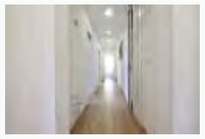



UDINE • QUADRILOCALE **€ 454.000**

Viale Ledra, proponiamo in vendita un esclusivo appartamento di circa 120 mq, situato al secondo piano oggetto di una completa e raffinata ristrutturazione. Dall'ingresso si accede a una luminosa zona giorno con accesso al terrazzo principale con affaccio sul viale. La zona notte comprende una camera singola, una camera matrimoniale e una splendida suite padronale impreziosita cabina armadio. Completano due bagni finestrati dotati di doccia.
L'immobile ha raggiunto la classe energetica A1

m² 122 3 2 CANTINA 1 A1






UDINE • CASA SEMI-INDIPENDENTE **€ 290.000**

Via Anton Lazzaro Moro, casa semi-indipendente disposta su 3 livelli. Cucina, sala da pranzo e soggiorno, ripostiglio. Al 1° piano bagno finestrato con vasca e camera da letto padronale con accesso diretto al terrazzo con vista sul giardino privato. Ultimo livello con 2 spaziose camere da letto. A completare la proprietà esclusivo giardino privato e garage. L'immobile dispone di riscaldamento e condizionamento autonomo.

m² 125 3 1 PRIVATO 1 G





UDINE • NEGOZIO **€ 138.000**

Via Vittorio Veneto, negozio angolare di circa mq 25 completamente ristrutturato.
Le ampie vetrine su due fronti garantiscono un'ottima visibilità ed un'eccellente esposizione. All'ingresso il primo spazio destinato alla parte commerciale, luminoso e ben distribuito.
Retrobottega dotato di antibagno, ideale come spazio di servizio o magazzino, e wc. L'immobile è dotato di impianto di climatizzazione a pompa di calore e le spese condominiali sono contenute (circa a €600,00/annui) comprensivi dell'utilizzo dell'acqua. Il negozio è attualmente locato con contratto in essere fino Agosto 2028.

m² 35 1 1 F

Tecnocasa Udine Centro St
Account business di WhatsApp

Veronica Pividori
Agente imobiliare

0432 179 2883
351 6733508
udcc1@tecnocasa.it



UDINE CENTRO SUD SRL

TECNOCASA AFFILIATO

viale Palmanova, 26 • Udine
0432.1743873
udcc2@tecnocasa.it udine7.tecnocasa.it
tecnocasa_udinesud





UDINE • VILLA INDIPENDENTE **€ 289.000**

Viale Palmanova, villa indipendente, con ampio giardino privato e spazi distribuiti su due livelli. Luminoso soggiorno, cucina abitabile, camere da letto e piano inferiore versatile, ideale per ogni esigenza abitativa.

m² 160 3 2 CANTINA PRIV. C





UDINE • BILOCALE **€ 135.000**

Via Gortani, ampio mini appartamento a Cussignacco, con soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno finestrato, terrazza, cantina e garage. Attualmente affittato a 780 € al mese complessivi, ideale come investimento, con riscaldamento autonomo e spese condominiali di circa 40 €/mese.

m² 66 1 1 1 1 F





UDINE • TRILOCALE **€ 145.000**

Via Modica, appartamento bicamere al primo piano in palazzina degli anni '60 senza ascensore, in tranquilla zona residenziale. Composto da soggiorno con veranda, cucina, bagno finestrato e due camere; completano la proprietà garage e cantina. Immobile locato fino a marzo 2027.

m² 105 2 1 1 CANTINA 1 B





UDINE • TRILOCALE **€ 185.000**

Via Modica, appartamento bicamere al secondo piano in palazzina senza ascensore, con nuovi serramenti, climatizzazione, parquet e impianto fotovoltaico. Dispone di terrazza, veranda, giardino privato, cantina e garage, con possibilità di ricavare una terza camera da letto.

m² 124 2 1 2 1 1 PRIV. 1 IN DEF.





UDINE • QUADRILOCALE **€ 215.000**

Via G. B. Cavalcaselle, appartamento tricamere completamente ristrutturato al primo piano con ascensore. L'immobile offre soggiorno luminoso, cucina abitabile con terrazza, tre camere, bagno rinnovato, aria condizionata, riscaldamento autonomo, oltre a cantina e posto auto di proprietà.

m² 120 3 1 COND. 1 IN DEF.





UDINE • TRILOCALE **€ 162.000**

Via della Cernaia, appartamento al piano terra in contesto riservato, con giardino privato, soggiorno luminoso, cucina separata, due camere e veranda lavanderia. Completa la proprietà la presenza di due box auto, ideale per famiglie o per chi cerca comfort e praticità.

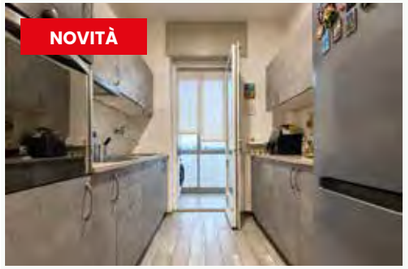
m² 88 2 1 PRIVATO 2 IN DEF.

UD OVEST SRL

Piazza Matteotti 21 • Pasian di Prato
0432 1598840 - 338 9868329
udho2@tecnocasa.it pasiandiprato1.tecnocasa.it

TECNOCASA AFFILIATO

Gruppo Tecnocasa Pasian di Prato
@udovest





NOVITÀ

PAGNACCO • TRILOCALE **€ 105.000**

Via Santa Caterina, appartamento al quinto e ultimo piano con ascensore, composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno, veranda e terrazza. Completo di climatizzazione, soffitta e posto auto. Necessita di alcuni interventi di ammodernamento.

m² 110 2 1 1 1 IN DEF.





NOVITÀ

MORUZZO • RUSTICO **€ 275.000**

Piazza XX Settembre, rustico dei primi del Novecento disposto su due piani oltre soffitta, con cinque camere, tre bagni e ampi spazi interni da personalizzare. Completa la proprietà una corte privata di circa 850 mq e un secondo rustico, ideale per un progetto di ristrutturazione.

m² 437 7 3 PRIVATO IN DEF.





PAGNACCO • TRILOCALE **€ 239.000**

Via Colugna, appartamento indipendente di circa 100 mq in casa bifamiliare, composto da soggiorno con cucina, due camere, due bagni e terrazzo abitabile. Completo di giardino privato, posto auto, lavanderia, riscaldamento autonomo e climatizzazione.

m² 146 2 2 PRIVATO C





COLLOREDO DI PRATO • VILLA A SCHIERA **€ 234.000**

Via del Forno, villa a schiera costruita nel 2018 e distribuita su tre livelli. Comprende zona giorno con cucina e soggiorno, due camere da letto, due bagni, un'ampia terrazza e un piccolo porticato. Completa la proprietà un posto auto scoperto e il riscaldamento centralizzato.

m² 127 2 2 1 1 B

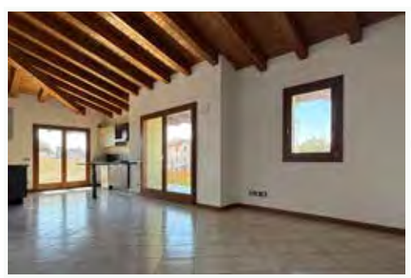




PASIAN DI PRATO • QUADRILOCALE **€ 198.000**

Via Novara, appartamento su due livelli, situato al terzo piano, con ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto e due bagni. Dispone inoltre di due terrazze, soppalco e solarium. Completa la proprietà un box auto doppio. Spese condominiali di circa 1.500 € annui.

m² 116 3 2 2 IN DEF.





MARTIGNACCO • TRILOCALE **€ 208.000**

Via Udine, appartamento bicamere e biservizi al primo e ultimo piano, composto da luminosa zona giorno open space con accesso al terrazzo, due camere da letto entrambe con uscita su un secondo terrazzo e due bagni. Completano la proprietà una cantina e due posti auto.

m² 95 2 2 2 C

FRIULI ORIENTALE SRL

Via Divisione Julia, 12 • Buttrio (UD)
0432 683118
udhe1@tecnocasa.it buttrio1.tecnocasa.it

TECNOCASA AFFILIATO

Gruppo Tecnocasa Buttrio
tecnocasa_buttrio





NOVITÀ

MANZANO • PORZIONE DI BIFAMILIARE **€ 155.000**

Caratteristica soluzione in bifamiliare verticale, edificata nel 1960, tenuta maniacalmente negli anni. Si sviluppa su due livelli fuori terra, che dividono facilmente la zona giorno dalla zona notte. Al piano interrato, inoltre, è presente una comoda taverna, lasciata al grezzo, pronta per essere personalizzata in base alle varie preferenze.

m² 160 3 2 CANTINA PRIVATO E





PRADAMANO • CASA INDIPENDENTE **€ 350.000**

In un contesto tranquillo ma in una posizione strategica essendo nel centro del paese, si trova questa soluzione indipendente caratterizzata dalla corte privata. Si sviluppa su tre livelli fuori terra, suddivisibili in due appartamenti, così da utilizzare il primo piano come investimento. Completo di giardino privato e pertinenze esterne.

m² 348 4 2 CANTINA PRIVATO F





SAN GIOVANNI AL NATISONE • BIFAMILIARE **€ 235.000**

Fraz. Villanova dello Judrio. La bifamiliare si sviluppa su un lotto di 1200mq circa e si articola su due porzioni di generose dimensioni, la prima di 240mq e la seconda di 150mq. La costruzione risale alla fine degli anni '90 della prima mentre la seconda inizio anni '70. Completa di giardino piantumato, completamente recintato.

m² 390 3 2 PRIVATO 1 F





BUTTRIO • VILLA A SCHIERA **€ 285.000**

In zona residenziale tranquilla e riservata del paese, la villetta si sviluppa su più livelli ed è stata oggetto di una completa e recente ristrutturazione che ne garantisce efficienza energetica e comfort. Caratterizzato da una spaziosa cantina e un garage doppio.

m² 137 3 2 CANT. PRIV. 1 A2



S. GIOV. AL NATISONE • CASA SEMINDIPENDENTE **€ 247.000**

Nel cuore di una tranquilla e ambita zona residenziale, a due passi dalla piazza e da tutti i servizi principali, sorge questa abitazione accostata. Acquistata negli anni '80 e completamente ristrutturata con il bonus 110%, unisce il fascino degli ampi spazi di una volta alle tecnologie Green più avanzate.

m² 406 3 2 C

CAMPOFORMIO SRL

Piazza Largo Municipio n. 27 • Campoformido (UD)

0432 1430470

udho4@tecnocasa.it campoformido1.tecnocasa.it

TECNOCASA AFFILIATO

Gruppo Tecnocasa Campoformido

tecnocasa_campoformido





TALMASSONS • VILLA SINGOLA **€ 315.000**

Via Dante Alighieri, l'unità è stata edificata negli anni '80, si sviluppa su un unico livello abitativo più uno seminterrato dove troviamo la taverna. La proprietà si presenta completamente recintata ed è comprensiva di un ampio parco privato.

m² 236 3 2 PRIVATO 1 2 E





CAMPOFORMIDO • VILLA SINGOLA **€ 300.000**

Via Gelindo Zorzi, l'abitazione si trova immersa in una zona residenziale di Campoformido, si estende su più livelli abitativi e prensenta grandi spazi interni. L'unità è comprensiva di un terreno agricolo di circa 2500 mq.

m² 300 3 2 PRIVATO 2 1 F

PREZZO RIBASSATO





LESTIZZA • VILLA SINGOLA **€ 198.000**

Via Piccola, l'abitazione, edificata negli anni '80, si sviluppa su un unico livello e presenta abbondanti spazi interni. Nel piano seminterrato si trova la taverna, la cantina e il box auto. A completare l'unità il grande giardino che la circonda.

m² 240 3 2 PRIVATO 1 1 IN DEF.





CAMPOFORMIDO • VILLA A SCHIERA **€ 305.000**

Via San Giovanni Bosco, l'abitazione è stata costruita nel 2012, si sviluppa su 3 livelli ed è completa di posto auto coperto e impianto fotovoltaico con batteria di accumulo. Completa la proprietà un ampio giardino piantumato che circonda l'abitazione.

m² 146 3 3 PRIVATO 2 A1

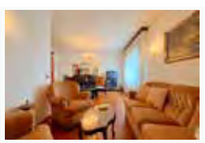




LESTIZZA • VILLA SINGOLA **€ 350.000**

Via Della Chiesa, l'immobile, edificato negli anni '80, è stato oggetto di un'importante ristrutturazione nel 2021 che ha valorizzato sia le finiture che gli impianti. Presenta ampi spazi interni e un giardino privato. Libera e immediatamente abitabile.

m² 250 4 3 PRIVATO 1 2 A3


BASILIANO • BIFAMILIARE **€ 150.000**

Via Maggiore, l'abitazione si colloca all'ingresso di una corte privata, presenta quattro camere da letto e due bagni, gode di ampi spazi interni e presenta un giardino piantumato di proprietà. Necessita di ristrutturazione.

m² 150 4 2 PRIVATO 2 1 G

QUADRUPIO SRL

p.za Dante Alighieri, 11 • Codroipo (UD)

0432 1797622

udho5@tecnocasa.it codroipo1.tecnocasa.it

TECNOCASA AFFILIATO

Gruppo Tecnocasa Codroipo

tecnocasa_codroipo





CODROIPO • VILLA A SCHIERA **€ 358.000**

Via Grassi, la villa sorge in un'esclusiva zona residenziale nel cuore del belvedere, apprezzata per la tranquillità e riservatezza. L'immobile si estende su due livelli fuori terra e un piano interrato dove trovano spazio un ripostiglio e una pratica cantina che offre la possibilità di creare ulteriori spazi abitativi.

m² 200 3 2 PRIVATO 2 D





CODROIPO • VILLA SINGOLA **€ 268.000**

Viale Rivolto, l'immobile sorge a Passariano, frazione di Codroipo, a due passi da Villa Marin. Si estende su due livelli fuori terra, comprende tre camere da letto e due bagni con doccia. Ha subito recentemente ristrutturazioni al piano terra e agli impianti.

m² 220 3 2 PRIVATO 2 IN DEF.

PREZZO RIBASSATO





RIVIGNANO • QUADRILOCALE **€ 80.000**

Via Codroipo, l'appartamento risalente agli anni '70, si estende al primo piano. Completamente autonomo, presenta abbondanti metrature dell'epoca, un giardino ad uso esclusivo e una pertinenza esterna. Installato l'impianto di condizionamento.

m² 100 3 1 PRIVATO 1 IN DEF.





BERTIOLO • CASA SEMINDIPENDENTE **€ 118.000**

Via della Posta, l'immobile presenza una zona giorno in open space dalle abbondanti metrature, dove trova spazio il tradizionale fogolar. L'unità presenta tre camere da letto con pavimentazione in parquet. Comprensivo di giardino privato.

m² 200 3 1 PRIVATO 1 IN DEF.





CODROIPO • PORZIONE DI BIFAMILIARE **€ 180.000**

Via Lonca, l'immobile si trova a Rivolto frazione del Comune di Codroipo. Presenta ampi spazi interni ed è suddivisa su 3 livelli fuori terra più uno interrato. A completare l'unità un box auto e un terreno di 1500 mq circa.

m² 240 2 2 PRIVATO 1 IN DEF.





CODROIPO • VILLA A SCHIERA **€ 330.000**

Via Divisione Julia, l'unità si sviluppa su due livelli, in una zona residenze del Comune di Codroipo. Edificata nel 2006, presenta ottimi spazi interni e un curato giardino con zona relax per pranzi e cene estivi.

m² 170 3 2 PRIVATO 2 IN DEF.

TARCENTRO SRL

viale Giacomo Matteotti, 2 - Tarcento (UD)

0432 1446193

udhn5@tecnocasa.it tarcento1.tecnocasa.it

TECNOCASA AFFILIATO

Gruppo Tecnocasa Tarcento

tecnocasa_tarcento





NOVITÀ

TARCENTO • TRILOCALE **€ 138.000**

Via del Crocefisso, a Tarcento, vicino al centro, appartamento al piano terra con giardino privato recintato, soggiorno con zona pranzo, cucina separata, due camere e doppi servizi.
Completano la proprietà cantina e autorimessa.

m² 80 2 2 PRIVATO 1 1 D





TARCENTO • BILOCALE **€ 75.000**

Via Brucchiolosa, in centro a Tarcento, appartamento al primo piano di una palazzina di sole tre unità, con zona giorno open space, camera matrimoniale e bagno con vasca. Comodo ai servizi, ideale anche come investimento.

m² 58 1 1 IN DEF.





TARCENTO • NEGOZIO **€ 25.000**

Via Giuseppe Mazzini, negozio accatastato C/1 con superficie coperta di 55 mq su un lotto di circa 70 mq, con possibilità di sopraelevazione di un piano. Soluzione per attività commerciali o progetti di valorizzazione, con eventuale cambio di destinazione d'uso.

m² 55 1 IN DEF.





NIMIS • CASA SEMINDIPENDENTE **€ 256.000**

Via Vuanello, sulle colline di Nimis, casa semindipendente recentemente ristrutturata con due camere, ulteriori stanze, doppi servizi, terrazzo e giardino di circa 190 mq. Completano la proprietà un portico verandato e un posto auto con ulteriore giardino di fronte alla casa.

m² 271 3 2 2 PRIVATO 1 D





MAGNANO IN RIVIERA • CASA DI CORTE **€ 90.000**

Via Fornas, a Bueriis, casa di corte di circa 200 mq con due camere matrimoniali, balcone panoramico, soffitta e ampio giardino privato. Da ristrutturare, priva di riscaldamento e con tetto da revisionare, in posizione tranquilla e comoda ai servizi.

m² 207 4 2 1 PRIVATO G





LUSEVERA • CASA SEMINDIPENDENTE **€ 62.000**

Frazione Micottis, casa semindipendente su due livelli, con due camere matrimoniali, terrazzo, giardino privato, garage e cantina. In tranquilla zona montana, ideale come abitazione principale o casa vacanze.

m² 73 2 2 2 PRIVATO 1 1 E

EGEMONE SRL

Via Roma, 98 33013 Gemona Del Friuli (UD)

0432 1513274

udhn6@tecnocasa.it gemonadelfriuli1.tecnocasa.it

TECNOCASA AFFILIATO

gemonadelfriuli1.affiliato.tecnocasa

tecnocasa_gemona





NOVITÀ

TRASAGHIS • CASA INDIPENDENTE **€ 128.000**

Via Ronald George Mc Bride, ad Avasinis, casa su due livelli con tre camere matrimoniali, due bagni, veranda e due stanze aggiuntive. Completa di giardino, ampio spazio esterno, garage, taverna con cucina, cantina e deposito.

m² 217 3 2 1 PRIVATO 2 IN DEF.





PREZZO RIBASSATO

BUJA • CASA DI CORTE **€ 59.000**

Rive di Cai, casa di corte su tre livelli con soggiorno, cucina separata, tre camere e due bagni. Completano la proprietà un'ampia soffitta e un giardino privato di circa 60 mq.

m² 211 3 2 1 PRIVATO 2 IN DEF.





PREZZO RIBASSATO

VERZEGNIS • TRILOCALE **€ 29.000**

Via Ambiesta, appartamento al secondo piano senza ascensore, con cucina abitabile, soggiorno separato, due camere, due bagni e terrazzo. Da ristrutturare e privo di impianto di riscaldamento, ideale da personalizzare.

m² 89 2 2 1 IN DEF.





GEMONA DEL FRIULI • CASA SEMINDIPENDENTE **€ 203.000**

Via San Rocco, casa semindipendente vicina ai servizi, con cucina abitabile, soggiorno con caminetto, quattro camere e due bagni. Completano la proprietà lavanderia, cantina e garage.

m² 180 4 2 PRIVATO 1 IN DEF.

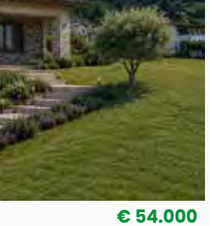




GEMONA DEL FRIULI • VILLA SINGOLA **€ 470.000**

Via dell'Annunziata, a Gemona del Friuli, villa singola con giardino di 600 mq, quattro camere, tre bagni e ascensore interno. Completa di box, cantina e palestra, con cappotto termico e tetti rifatti e coibentati nel 2022.

m² 283 4 3 PRIVATO 1 2 A1

GEMONA DEL FRIULI • TERRENO EDIFICABILE **€ 54.000**

Via Stalis, a Gemona Alta, terreno edificabile di 1.621 mq con vista panoramica sul Castello e sulle montagne, in tranquilla zona residenziale vicina ai servizi. Ideale per una villa con ampio giardino.

m² 1621

CIVIDARE SRL

Piazza Armando Diaz, 5 • Cividale Del Friuli (UD)
0432 1436640
udhe2@tecnocasa.it cividaledelfriuli1.tecnocasa.it

TECNOCASA AFFILIATO

Gruppo Tecnocasa Cividale Del Friuli
tecnocasa_Cividaledelfriuli





CIVIDALE DEL FRIULI • VIA G. GALILEI **€ 137.000**

Appartamento bicamere situato al secondo piano. L'immobile si sviluppa interamente su un unico livello e presenta una distribuzione degli spazi funzionale e ben organizzata. L'appartamento è stato oggetto di ristrutturazione interna integrale nel 2022.

m² 90 2 1 IN DEF.





TORREANO • VIA CASTELLO **€ 45.000**

A Torreano a pochi minuti da Cividale del Friuli, in posizione tranquilla e soleggiata, si propone in vendita l'abitazione semi-indipendente. Interamente ristrutturata nel 1982, disposta su due livelli fuori terra si presenta con due comode camere da letto e un bagno.

m² 130 2 1 2 IN DEF.





PREMARIACCO • VIA PIO PASCHINI **€ 398.000**

Villa indipendente con annesso mini appartamento. Le due costruzioni sono state edificate nel 1997 su di un lotto di circa 1800 mq.

m² 360 5 5 PRIVATO 2 IN DEF.





CIVIDALE DEL FRIULI • VIA SAN GIACOMO **€ 95.000**

A Gagliano appartamento bicamere, ristrutturato nel 2023. Cantina, posto auto, cappotto isolante, balcone e veranda. Possibilità di acquisto anche ad uso investimento.

m² 70 2 1 PRIVATO 1 D





CIVIDALE DEL FRIULI • VIALE LIBERTÀ **€ 338.000**

Nuda proprietà.
Villa indipendente degli anni'80 immersa in uno splendido giardino privato di circa 2.800 mq, inserita in un lotto complessivo di circa 3.000 mq.

m² 450 3 3 PRIVATO IN DEF.





GRIMACCO • VIA LOMBAI **€ 48.000**

Abitazione indipendente in un contesto tranquillo immerso nella natura, che si sviluppa su tre livelli. Al piano terra troviamo un salotto e una cucina con sala da pranzo, mentre al piano superiore due camere matrimoniali con bagno privato. Al livello più basso una lavanderia, un bagno e una cantina.

m² 120 2 3 PRIVATO 1 IN DEF.

FELETTO SRL

Via Udine, 77 • Tavagnacco
0432 614416
udhn2@tecnocasa.it tavagnacco1.tecnocasa.it

TECNOCASA AFFILIATO

Gruppo Tecnocasa Tavagnacco
tecnocasa.tavagnacco

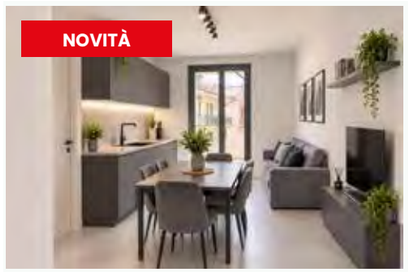


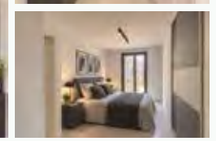


COLUGNA • TRILOCALE **€ 295.000**

Colugna, appartamenti di nuova costruzione disponibili al piano terra, primo e secondo piano. Gli immobili si compongono di zona giorno open space, due camere da letto e due bagni, offrendo ambienti moderni e funzionali. Ogni unità è completa di garage e l'edificio è dotato di ascensore.

m² 100 2 2 1 A4





COLUGNA • TRILOCALE **€ 220.000**

Colugna, appartamenti di nuova costruzione disponibili al piano terra, primo e secondo piano. Composte da zona giorno, una camera matrimoniale e uno studio, ideale come seconda camera. Gli immobili sono dotati di garage, giardino privato per le unità al piano terra e ascensore.

m² 70 2 2 PRIVATO 1 A4



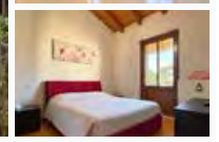


TAVAGNACCO • VILLA SINGOLA **€ 198.000**

Via Guglielmo Marconi, proponiamo casa indipendente, composta da cucina abitabile, soggiorno, sala da pranzo, studio, quattro camere, bagno, mansarda abitabile e cantina. Sul retro troviamo un ampio fienile. Completa la proprietà un lotto di circa 800 mq.

m² 260 4 1 PRIVATO IN DEF.





TAVAGNACCO • VILLETTA A SCHIERA **€ 298.000**

Vicolo Campanella, villetta a schiera del 2008, disposta su due livelli. Al piano terra si sviluppa la zona giorno con cucina separata e bagno di servizio, mentre al primo piano troviamo tre camere da letto e due bagni. Due camere dispongono di accesso a terrazzi. Completa di due posti auto.

m² 126 3 3 2 2 IN DEF.





BRANCO • CASA SEMINDIPENDENTE **€ 198.000**

Via Roma, rustico in corte in fase di ristrutturazione, disposto su 3 livelli con 3 camere, studio/ mansarda e 2 bagni. Ampia zona giorno, terrazzo, posto auto e cortile di circa 180 mq. Possibilità di personalizzare spazi e finiture. Consegna prevista entro 8 mesi della proposta.

m² 149 3 2 PRIVATO 1 IN DEF.





FELETTO UMBERTO • QUADRILOCALE **€ 179.000**

Via Cincinnato, appartamento ristrutturato al terzo piano, in zona centrale e tranquilla. Composto da soggiorno con terrazzo, cucina separata, due camere, due bagni e ampia veranda di circa 30 mq con termocamino. Completano la proprietà cantina, garage e climatizzazione.

m² 105 2 2 1 IN DEF.

CERVINANO SRL

Via Roma, 45 • Cervignano Del Friuli (UD)

0431 055692

udhs8@tecnocasa.it cervignanodelfriuli1.tecnocasa.it

TECNOCASA AFFILIATO

Tecnocasa Cervignano Del Friuli

tecnocasa_cervignano





RUDA • CASA INDIPENDENTE **€ 265.000**

Casa indipendente dei primi anni '900, mantenuta nel tempo e immersa nella tranquillità della campagna. Caratterizzata da ampi spazi interni, mansarda, giardino privato e terreno agricolo.
Offre interessanti possibilità di personalizzazione e sviluppo.

m² 389 4 2 1 G






CERVIGNANO DEL FRIULI • QUADRILOCALE **€ 142.000**

Appartamento degli anni '60 nel centro di Cervignano del Friuli, situato al terzo e ultimo piano, caratterizzato da ottima luminosità e da recenti interventi di riqualificazione esterna e interna. Una soluzione ideale per chi desidera la comodità dei servizi sotto casa.

m² 124 3 2 1 E






CERVIGNANO DEL FRIULI • TRILOCALE **€ 105.000**

Appartamento al secondo piano senza ascensore in palazzina degli anni '80, a poca distanza dal centro di Cervignano del Friuli, con spazi ampi e luminosi. Abitabile da subito ma, necessita di alcune migliorie per essere valorizzato appieno.

m² 98 2 1 1 1 G

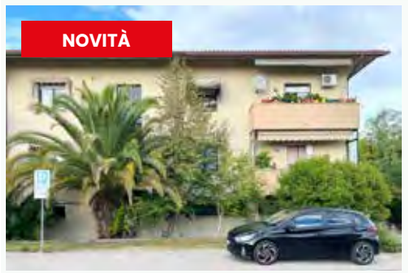





CERVIGNANO DEL FRIULI • BILOCALE **€ 125.000**

Appartamento bilocale al secondo piano di una palazzina del 1977, in zona comoda e ben servita, a pochi passi dalla scuola media.
Recentemente rimodernato e abitabile da subito.

m² 65 1 1 1 E






FIUMICELLO VILLA VICENTINA • TRILOCALE **€ 142.000**

Appartamento degli anni '80 al secondo e ultimo piano, in un contesto tranquillo e riservato. Con ambienti ampi, caldaia a condensazione sostituita nel 2024 e spese condominiali contenute.

m² 128 2 2 2 1 F





CERVIGNANO DEL FRIULI • CASA INDIPENDENTE **€ 215.000**

Casa indipendente di ampie metrature, divisa tra abitazione e locale commerciale. Una soluzione ideale per chi cerca ampi spazi e la possibilità di vivere e lavorare nella stessa proprietà, con ambienti versatili e facilmente personalizzabili in base alle proprie esigenze.

m² 172 3 2 1 1 E

PALMANUOVA SRL

Borgo Aquileia 3 • Palmanova (UD)

0432 920579

udhs6@tecnocasa.it palmanova1.tecnocasa.it

TECNOCASA AFFILIATO

Gruppo Tecnocasa Palmanova






TRIVIGNANO UDINESE • CASA INDIPENDENTE **€ 210.000**

Immobile indipendente dalle generose metrature, costruita nel 1974 e ristrutturata nel 2002 con giardino privato.

m² 177 3 2 PRIVATO G



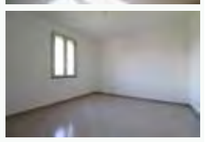


PORPETTO • CASA INDIPENDENTE **€ 230.000**

Nella tranquilla frazione di Corgnolo, casa indipendente su due livelli con ampio giardino privato. Completano il lotto un terreno edificabile e una comoda porzione di stalla.

m² 266 3 2 PRIVATO 1 F





PALMANOVA • APPARTAMENTI **€ 110.000**

All'interno della splendida città stellata di Palmanova, due appartamenti da 65mq posti al secondo e al terzo piano, con corte privata e due posti auto scoperti.

m² 130 2 2 2 G



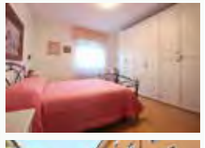


BICINICCO • VILLA SINGOLA **€ 198.000**

Villa singola ristrutturata negli anni 2000 con ampio giardino e box auto esterno. Il tetto è stato rifatto nel 2023 e alcuni infissi nel 2025.

m² 202 5 2 1 G






PALMANOVA • TRILOCALE **€ 118.000**

Nel cuore della città stellata di Palmanova, trilocale al piano terra dotato di open space con cucina abitabile.
A completare l'immobile troviamo box auto e cantina.

m² 89 2 2 1 F





SANTA MARIA LA LONGA • VILLA **€ 210.000**

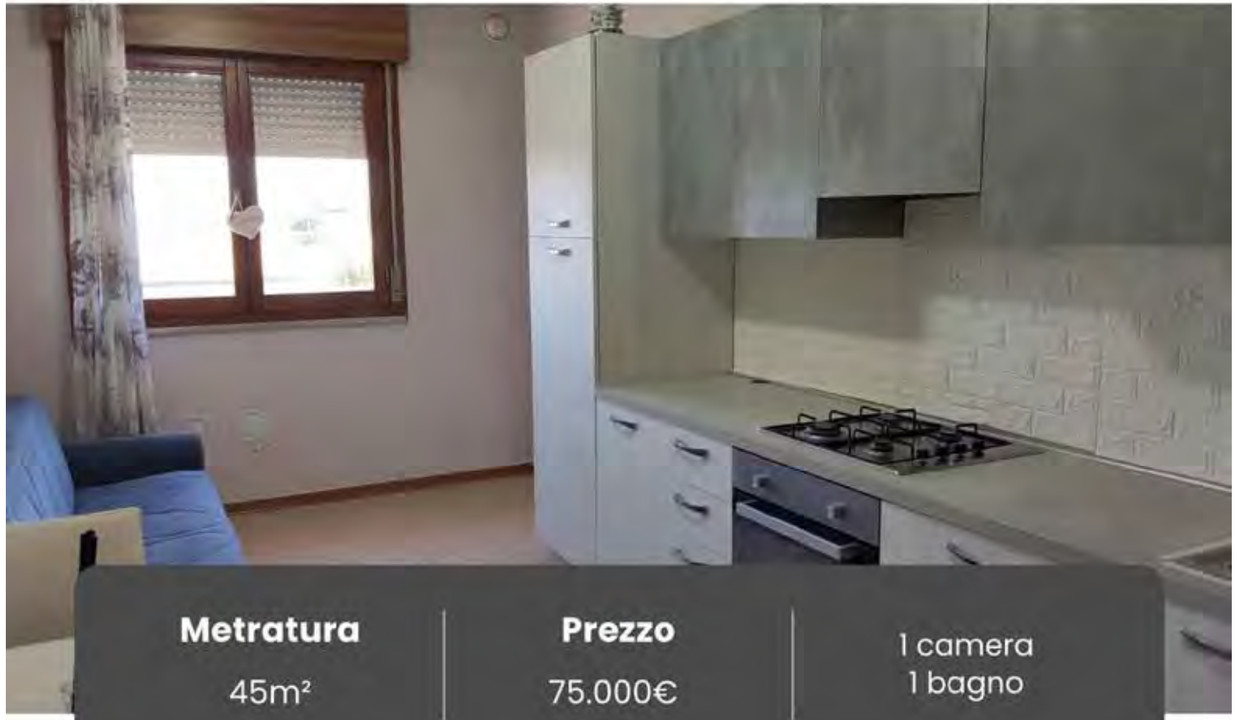
Villetta costruita nel 2004 su due livelli con finiture recenti e giardino privato.
Predisposizione per allarme e condizionatore.

m² 104 2 2 PRIVATO X D

IL FORTINO
AGENZIA IMMOBILIARE

SAN GIORGIO DI NOGARO

Vendita – Bilocale a San Giorgio



Metratura	Prezzo	
45m²	75.000€	1 camera 1 bagno

+39 329 200 7849 www.ilfortinoimmobiliare.it

IMMOBILIARE RICCO

FIAIP FEDERAZIONE ITALIANA AGENTI IMMOBILIARI PROFESSIONALI

Via Mantica 22 | Tel. 04321901189 | info@immobiliarericco.it



UDINE - VIA SUPERIORE

In contesto centrale e tranquillissimo, ampia CASA SEMI INDIPENDENTE su più piani con giardino. La parte abitativa si sviluppa al primo e secondo piano. Primo piano: ampio soggiorno con terrazza abitabile e bagno finestrato con doccia. Piano secondo: zona giorno con cucina a vista, ripostiglio, bagno finestrato con vasca e due camere matrimoniali con ripostiglio. Piano terra: lavanderia.
Piano interrato: due ampie stanze da poter adibire a taverna, sala hobby o palestra. Posto auto coperto e lo scoperto di pertinenza con zona barbecue. Parte dell'arredo incluso nel prezzo. **€ 398.000**



UDINE - INT. VIA GEMONA

In condominio da poco ristrutturato, ampio TRICAMERE PRIMO INGRESSO di 135 mq al piano terra rialzato così disposto: ingresso, cucina separata ed abitabile, veranda con zona lavanderia, soggiorno, disimpegno notte, bagno finestrato, due camere matrimoniali (una con bagno padronale) e una camera doppia. Nel piano interrato cantina ed al piano terra garage. L'appartamento è appena stato oggetto di una ristrutturazione radicale. Possibilità di poter ricavare TRICAMERE + STUDIO. Arredo bagni e climatizzatore canalizzato già installati.
Posti auto condominiali. **€ 360.000**



UDINE - ZONA OSPEDALE

Ampio APPARTAMENTO PLURICAMERE recentemente ristrutturato, ultimo piano con ascensore: cucina con zona pranzo, tre camere doppie, due singole, biservizi, due terrazze e ripostiglio. Cantina.
Ogni camera è climatizzata, completamente arredata e dotata di lavandino privato.
IDEALE PER INVESTIMENTO sicuro con 8 posti letto in una delle zone più richieste di Udine.
Classe C. **€ 250.000**



BRESSA DI CAMPOFORMIDO

PORZIONE DI BIFAMILIARE CON AMPIO SCOPERTO da 300 mq oltre ad un patio da 60 mq, esternamente ristrutturata nel 2024 con internamente le finiture dell'epoca di costruzione, con ampio scantinato e spazioso garage al piano interrato. Si compone di ingresso, cucina abitabile, soggiorno con vetrata che accede al patio esterno, due camere matrimoniali, spaziosa camera singola e bagno finestrato con doccia. Al piano interrato troviamo varie stanze ad uso cantina/taverna/bagno/lavanderia/centrale termica oltre ad uno spazioso garage da più di 20 mq. Ape in def.
€ 235.000

BCC CREDIFRIULI

GRUPPO BCC ICCREA



Lara Della Mea

Sciatrice alpina azzurra,
olimpica a Milano Cortina 2026

LA CASA GIUSTA LASCIA UN'IMPRONTA LEGGERA

Leggera sul tasso, leggera sull'ambiente: il Mutuo Green CrediFriuli rende l'acquisto della tua casa un passo naturale, per te e per il pianeta.

Classe energetica A: la scelta giusta per l'ambiente, e per il tuo portafoglio. Con il Mutuo Green CrediFriuli il tasso è agevolato per chi acquista o ristruttura un'abitazione ad alta efficienza. Meno consumi, meno emissioni, meno pensieri: la casa giusta lascia un'impronta leggera, dal primo giorno.

Scopri come fare il primo passo.

TAN
2,99%
TAEG
3,17%

ESEMPIO RAPPRESENTATIVO Valore immobile: 150.000€ - Mutuo: 120.000€ - TAN: 2,99% - TAEG: 3,17% - Durata: 300 mesi - Rata: 568,59€ - Tasso Fisso: 2,99% - Spese di istruttoria: 0€ - Spese di perizia: 250€ - Spese di incasso rata: 0€/mese - Spese invio rendiconto periodico: 1,09€/anno - Premio assicurativo incendio, scoppio e fulmine: 71,68€/anno - Imposta sostitutiva: 300€. Il TAN e il TAEG sono calcolati considerando i 300 mesi al tasso fisso del 2,99%. Importo totale del credito: 120.000€ - Costo totale del credito: 52.926,59€ - Importo totale dovuto dal consumatore: 172.926,59€.
Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Iniziativa riservata a clienti consumatori con età uguale o inferiore ai 30 anni, limitata a credito immobiliare ai consumatori MCD. La promozione è valida per le richieste di mutuo sottoscritte dal 15 settembre 2026 al 31 dicembre 2026, salvo proroghe. L'erogazione è soggetta all'insindacabile valutazione della Banca. Condizioni applicate a mutui di importo uguale o inferiore all'80% del valore dell'immobile oggetto del finanziamento, con classe energetica "A" o superiore e con una durata fino a 30 anni. Per conoscere le condizioni applicate a mutui con caratteristiche differenti, La invitiamo a recarsi presso una delle filiali della nostra Banca. Il mutuo sarà garantito da un'ipoteca sul bene dell'immobile oggetto del finanziamento e prevede la presenza obbligatoria di polizza assicurativa scoppio e incendio. Le condizioni contrattuali ed economiche praticate sono riportate nelle "Informazioni Generali sul Credito Immobiliare offerto ai Consumatori" e sui fogli informativi (a disposizione della clientela presso le filiali della banca e consultabili sul sito internet www.credifriuli.it).

Seguici su:

WWW.CREDIFRIULI.IT